

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|
| АКТ                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
| приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                    |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
| г. Заречный 3 месяца 2025 г.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
| Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:                                                                       |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
| <b>Пензенская обл., г. Заречный, Спортивная улица, дом № 1/6</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
| именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
| являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
| доме, действующего на основании _____                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
| с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
| именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора                                                             |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
| действующего на основании Устава                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
| с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:                                                     |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
| 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <b>договора управления многоквартирным домом</b> или договора оказания |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
| услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по  |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
| ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или)                |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
| выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <b>г. Заречный,</b>      |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
| <b>Спортивная улица, дом №1/6</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
| №<br>п/п                                                                                                                                      | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                         | Периодичность<br>/количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица измерения<br>работы (услуги) | Стоимость | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги за 2025<br>год), в рублях |
|                                                                                                                                               | <b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                                                |                                                                                               |                                      |           | <b>9 266,13</b>                                                                 |
|                                                                                                                                               | Осмотр и очистка водостока                                                                                                                                                                                                | 1,50                                                                                          | 1 чел/час                            | 642,08    | 963,12                                                                          |
|                                                                                                                                               | Ремонт бетонных полов                                                                                                                                                                                                     | 0,50                                                                                          | 1 м²                                 | 2274,72   | 1 137,36                                                                        |
|                                                                                                                                               | Ремонт МАФ: деревянная скамейка                                                                                                                                                                                           | 4,00                                                                                          | 1 шт                                 | 458,04    | 1 832,17                                                                        |
|                                                                                                                                               | Укрепление отливов/водосточных труб (шурупами/саморезами)                                                                                                                                                                 | 6,30                                                                                          | 1 м                                  | 148,17    | 933,48                                                                          |
|                                                                                                                                               | Услуги МШТС                                                                                                                                                                                                               | 2,00                                                                                          | ч                                    | 2200,00   | 4 400,00                                                                        |
|                                                                                                                                               | <b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                       |                                                                                               |                                      |           | <b>16 011,04</b>                                                                |
|                                                                                                                                               | <b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>                                                                                                                                                   |                                                                                               |                                      |           | <b>15 842,00</b>                                                                |
|                                                                                                                                               | Замена задвижек диаметром: 100 мм                                                                                                                                                                                         | 1,00                                                                                          | 1 шт                                 | 8805,35   | 8 805,35                                                                        |
|                                                                                                                                               | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наруж. диаметром: 20мм                                                                    | 14,00                                                                                         | 1 м                                  | 502,62    | 7 036,65                                                                        |
|                                                                                                                                               | <b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>                                                                                                                                                    |                                                                                               |                                      |           | <b>169,04</b>                                                                   |
|                                                                                                                                               | Замена дверных приборов: замки навесные                                                                                                                                                                                   | 1,00                                                                                          | 1 шт                                 | 169,04    | 169,04                                                                          |
|                                                                                                                                               | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                               |                                      |           | <b>25 277,17</b>                                                                |
|                                                                                                                                               | Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                                                       | 7 878,81                                                                                      | 1 м² площ.дома                       | 1,851     | 14 583,68                                                                       |
|                                                                                                                                               | Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы                                                                                                                                                                        | ежедневно                                                                                     |                                      |           |                                                                                 |
|                                                                                                                                               | Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                       | 7 878,81                                                                                      | 1 м² площ.дома                       | 2,761     | 21 753,39                                                                       |
|                                                                                                                                               | Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 7 878,81                                                                                      | 1 м² площ.дома                       | 2,810     | 22 139,46                                                                       |
|                                                                                                                                               | Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.                                                                                                                                                 |                                                                                               |                                      |           |                                                                                 |
|                                                                                                                                               | 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                            | 7 878,81                                                                                      | 1 м² площ.дома                       | 1,252     | 9 864,27                                                                        |
|                                                                                                                                               | 7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ                                                                                                                                                                                   | 7 878,81                                                                                      | 1 м² площ.дома                       | 1,260     | 9 927,30                                                                        |
|                                                                                                                                               | 7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)                                         |                                                                                               |                                      |           | 14 284,28                                                                       |
|                                                                                                                                               | <b>ИТОГО выполнено работ</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |                                      |           | <b>117 829,55</b>                                                               |
|                                                                                                                                               | <b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>                                                                                                                                                                               |                                                                                               |                                      |           | <b>133115,92</b>                                                                |